

**«є-Оселя»** – це державна програма доступного іпотечного кредитування житла, яка дає можливість українцям придбати житло на пільгових умовах. Програма пропонує кредити під 3% або 7% річних, залежно від пільгової категорії позичальника. Заявку можна подати через застосунок «Дія».

#### Основні умови

- **Пільгові ставки:** 3% для певних категорій (військовослужбовці, медики, педагоги, науковці) та 7% для інших (внутрішньо переміщені особи, ветерани, а також ті, хто не має власного житла).
- **Перший внесок:** від 20% вартості житла.
- **Строк кредиту:** до 20 років.
- **Вимоги до позичальника:**
  - Громадянство України.
  - Вік від 18 до 70 років (на момент оформлення/погашення).
  - Платоспроможність.
  - Відсутність у власності житла або площа менша, ніж 52,5 м<sup>2</sup> на одну особу + 21 м<sup>2</sup> на кожного наступного члена сім'ї (з винятками).
  - Не брати участь в інших державних програмах забезпечення житлом (є винятки).
  - Не перебувати у санкційних списках.

Хто може скористатися програмою

- **Пільгова категорія (3%):**

військовослужбовці ЗСУ, представники сектору безпеки та оборони, медичні працівники, педагоги, науковці.
- **Широка категорія (7%):**

внутрішньо переміщені особи, ветерани війни, учасники бойових дій, люди без власного житла або з недостатньою його площею.

Як подати заявку

- Подати заявку можна через мобільний застосунок «Дія».