

Доповідь про роботу щодо оформлення землевпорядної документації на земельні ділянки під об'єктами нерухомості

На виконання розпорядження районної державної адміністрації від 25.11.2013р. №442/А-2013 «Про створення робочої групи з питань фактичного користування земельними ділянками на території району» була створена робоча група у складі 6 чоловік із залученням голів сільських рад, якою було здійснено виїзди до 18 сільських рад району.

Під час роботи робочої групи із землекористувачами сільських рад було проведено зустрічі, в ході яких були порушені питання поповнення місцевих бюджетів шляхом здійснення плати за користування земельними ділянками, сплати відповідних податків. Особлива увага приділялася питанню щодо розрахунків за використання земельних ділянок під об'єктами нерухомості, а також наголошувалося на необхідності виготовлення землевпорядної документації на них.

Питання виготовлення землевпорядної документації під об'єктами нерухомості порушувалося на робочих нарадах з питань землекористування та поповнення місцевих бюджетів. На зустрічі в сільських радах запрошувалися безпосередньо землекористувачі (фізичні особи, ФОП, юридичні особи) – це ті, хто отримав для використання як одну будівлю так і цілі майнові комплекси.

Вся проведена робота була оформлена відповідними протоколами та довідками. Загалом проведено 38 засідань робочої групи.

Після проведення аналізу землекористування було направлено листи до податкової інспекції щодо контролю надходження коштів за використання майнових об'єктів.

Загалом по району під забудовами рахується 1893 га земель.

На сьогоднішній день виготовлено технічну документацію в ПП «Чеське» (Демидівська с/р) та укладено договір оренди земельної ділянки на 49 років, СПП «Агро-2000» (Виноградненська с/р, Ч-Армійська с/р, Вікторівська с/р), ТОВ АФ «Маяк» (Златоустівська с/р) - триває процес виготовлення землевпорядної документації під всіма майновими комплексами (78 об'єктів), ТОВ «ЮгАгроСервіс» (Ряснопільська с/р) - оформлено документацію, АФГ «Сатурн» та ТОВ «Кранц» (Яснопільська с/р) - триває процес виготовлення технічної документації на земельні ділянки. Позитивно вирішується питання по виготовленню землевпорядних документів як в межах так і за межами населеного пункту в Гуляївській сільській раді – замовлено техдокументацію 20 землекористувачами із 29.

Активізувалася дана робота і в Ставківській с/р – найближчим часом буде укладено договори оренди земельних ділянок під забудовами в межах населеного пункту (магазини, кафе, колишня їдальня).

Наряду з цим, землекористувачі цієї сільської ради мають проблему з оформленням земельних ділянок за межами населеного пункту: ФГ «Сім'я», СТОВ АФ «Чорноморська» та ФОП Агафонов звернулися до Держмагента в Одеській області щодо отримання дозволу на виготовлення землевпорядної документації, але замість позитивного рішення – отримали відмову.

В той же час дуже повільно ведеться робота по виготовленню техдокументації та розрахунку за користування земельними ділянками під забудовами в Рауховській селищній раді: із 19 землекористувачів договори оренди укладено тільки з 2-ма. По Ч-Володимирівській с/р – із 27 землекористувачів тільки з 1 укладено договір оренди, а 6-ма виготовляється відповідна документація. В Заводівській с/р – із 34 землекористувачів тільки з ФГ «Надія» було укладено короткостроковий договір оренди, термін дії якого спливає у 2013 році.

Дивує той факт, що проблем по укладанню договорів оренди в межах населеного пункту не існує, але робота сільськими радами належним чином не проводиться, що негативно впливає на поповнення бюджету як самих сільських рад так і району в цілому.