

# Порядок вирішення земельних спорів

**Земельні спори** — це вид правовідносин, пов'язаних із розв'язанням розбіжностей, які випливають з порушення права власності та права користування земельною ділянкою, а також відводом або вилученням землі, що виникають між власниками землі та землекористувачами, іншими особами, органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

## Позасудовий порядок вирішення спору.

У позасудовому порядку земельні спори вирішуються органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

### **Органи місцевого самоврядування вирішують земельні спори у межах населених пунктів щодо:**

- меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян;
- додержання громадянами правил добросусідства;
- розмежування меж районів у містах.

**Орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру) та його територіальні підрозділи вирішують земельні спори щодо:**

- меж земельних ділянок за межами населених пунктів;
- розташування обмежень у використанні земель та земельних сервітутів.

**Не правильно оформлена заява про вирішення земельного спору підлягає поверненню заявнику у випадках, коли:**

- не додержано вимог щодо оформлення заяви;
- заява про вирішення земельного спору від імені заявника подана особою, яка не має відповідних повноважень;
- вирішення відповідного земельного спору не належить до повноважень органу, до якого звернулася особа.

Земельні спори розглядаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та органами місцевого самоврядування у тижневий строк з дня подання заяви. Рішення передається сторонам у триденний строк з дня його прийняття.

## Судовий порядок розгляду справ

За загальним правилом розмежування компетенції судів з розгляду земельних та пов'язаних із земельними відносинами майнових спорів відбувається залежно від суб'єктного складу їх учасників.

Ті земельні та пов'язані із земельними відносинами майнові спори, сторонами в яких є *юридичні особи, а також громадяни, що здійснюють підприємницьку діяльність* без створення юридичної особи і в установленому порядку набули статус суб'єкта підприємницької діяльності, розглядаються господарськими судами, а всі інші – в порядку цивільного судочинства, крім спорів, зокрема, щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб'єктів владних повноважень при реалізації ними управлінських функцій у сфері земельних правовідносин, вирішення яких віднесено до компетенції адміністративних судів.

Виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей.

Земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання і відсутності офіційної згоди на розгляд питання розгляд спору переноситься. Повторне відкладання розгляду спору може мати місце лише з поважних причин.

Рішення суду вступає в силу з моменту його прийняття. Оскарження зазначених рішень у суді призупиняє їх виконання.

**Як отримати правову допомогу в період карантину:**

1. Зателефонувати за номером телефону **+380962111237** (на період карантину) в робочі дні з 9.00 до 18.00 (крім суботи та неділі).
2. Написати на електронну пошту Березівського бюро правової допомоги [berezivske@legaid.od.ua](mailto:berezivske@legaid.od.ua)
3. Скористатися правничою вікіпедією <https://wiki.legaid.gov.ua>
4. Зателефонувати на безкоштовний номер системи надання безплатної правової допомоги нашу гарячу лінію **0 800-213-103**

**Березівське бюро правової допомоги**