

Я маю право! Особливості пролонгації (поновлення) договору оренди земельної ділянки

[Міністерством юстиції України](#) разом з Онлайн-будинком юстиції за підтримки Міжнародного фонду «Відродження» в рамках проекту «**Я МАЮ ПРАВО!**» презентовано новий [відеоролик](#) із серії інформаційно-навчальних роликів «Знай своє право на землю» на тему: «Особливості пролонгації (поновлення) договору оренди земельної ділянки».

Переглянувши відеоролик, можна знайти відповіді на наступні запитання:

- коли орендар має повідомити орендодавця про намір скористатися правом на укладення договору оренди землі на новий строк;
- що робити у разі смерті орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі;
- протягом якого строку орендодавець розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди;
- які документи необхідні для поновлення договору оренди землі.

Березівське відділення Лиманської ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області

Зайво складена ПН: зазначаємо причину в розрахунку коригування

Березівське відділення Лиманської ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області нагадує, що платник податку має право скласти розрахунок коригування до податкової накладної, визначеної ним як зайво складена, у якому зазначити зі знаком «-» показники розділу «Б» табличної частини такої податкової накладної.

Такий розрахунок коригування складається на дату виявлення факту складання зайвої податкової накладної.

При цьому у графі 2 такого розрахунку коригування тимчасово (до внесення змін до порядку заповнення та форми податкової накладної) доцільно використовувати причину коригування «Повернення товару або авансових платежів».

Такий розрахунок коригування підлягає реєстрації в ЄРПН з дотриманням визначених Податковим кодексом України термінів реєстрації платником податку, вказаним в зайво складеній податковій накладній як покупець (отримувач) товарів/послуг.

Березівське відділення Лиманської ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області

Дохід отримано від надання в оренду рухомого майна: яку ознаку зазначати у формі № 1ДФ

Березівське відділення Лиманської ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області роз'яснює, що відповідно до ст. 759 глави 58 Цивільного кодексу України від 16.01.2003 №435-IV (далі – Кодексу) за договором найму (оренди) наймодавець передає або зобов'язується передати наймачеві майно у користування за плату на певний строк.

За користування майном з наймача справляється плата, розмір якої встановлюється договором найму (ст. 762 глави 58 Кодексу).

Договір — це домовленість двох або більше сторін, спрямована на встановлення, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків (ст. 626 глави 52 Кодексу).

Наявність саме цивільно-правового договору є необхідною умовою для того, щоб відповідна операція вважалася орендною операцією.

Таким чином, відповідно до Довідника ознак доходів, наведених у додатку до Порядку заповнення та подання податковими агентами Податкового розрахунку сум доходу, нарахованого (сплаченого) на користь фізичних осіб, і сум утриманого з них податку, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 13.01.2015 № 4, суми орендних платежів, які отримуються фізичною особою, відображаються податковим агентом у формі № 1ДФ за ознакою доходу «127» — як виплата інших доходів.

Юридична особа (фізична особа — підприємець) — орендар при виплаті доходу фізичній особі — орендодавцю зобов'язана нарахувати, утримати та сплатити до бюджету ПДФО за ставкою, визначеною п. 167.1 ст. 167 Податкового кодексу України у розмірі 18 % та відобразити цю виплату у формі № 1ДФ за ознакою доходу «127».

Березівське відділення Лиманської ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області

Березівське відділення Лиманської ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області надає відповіді

Чи може юридична особа перейти на третю групу спрощеної системи оподаткування з наступного кварталу, якщо такій особі без проведення податкової перевірки за рішенням контролюючого органу було анульовано реєстрацію платника єдиного податку у зв'язку з наявністю податкового боргу із земельного податку?

Згідно пп. 298.1.4. п.298.1 ст.298 Податкового кодексу України (далі – ПКУ), перехід на спрощену систему оподаткування суб'єкт господарювання, який є платником інших податків і зборів, визначених ПКУ, може здійснити один раз протягом календарного року за умови, якщо протягом року, що передує переходу на спрощену систему оподаткування ним дотримано вимоги, встановлені п. 291.4 ст. 291 ПКУ.

Водночас не можуть бути платниками єдиного податку третьої групи платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин не переробної сили (форс-мажорних обставин) (пп.291.5.8 п.291.5 ст. 291 ПКУ).

Отже, суб'єкт господарювання, якому було анульовано реєстрацію платником єдиного податку, може здійснити перехід на спрощену систему оподаткування у році, що настає за роком, в якому реєстрацію було анульовано, за умови, що у цьому році річний обсяг доходу не перевищив 5 000 000 грн і на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку відсутній податковий борг (з будь-якого податку).

Березівське відділення Лиманської ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області

Антикорупційний сервіс Державної фіскальної служби України «Пульс»

Антикорупційний сервіс Державної фіскальної служби України (далі – ДФС) «Пульс» приймає звернення громадян та суб'єктів господарювання щодо неправомірних дій та бездіяльності, можливі корупційні правопорушення у сфері службової діяльності з боку конкретних посадових осіб структурних підрозділів ДФС та її територіальних органів (далі – Інформація).

Заявник може надати Інформацію за телефоном 0800-501-007, обравши на інтерактивному голосовому автовідповідачі напрямок «4», та на електронну пошту idd@sfs.gov.ua. Інформація приймається цілодобово.

При наданні інформації бажано назвати своє прізвище, ім'я, по батькові (найменування підприємства, установи, організації, суб'єкта господарювання), контактний телефон, місце проживання/реєстрації, а також прізвище, ім'я, по батькові та посаду працівника органу ДФС, з яким пов'язана подія, дата, місце і суть події, конкретні

обставини, зауваження, прохання чи вимоги. Якщо заявник не бажає називати своє прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання/реєстрації, інформація реєструється як анонімна.

Про результати розгляду Інформації клієнтам повідомляють невідкладно або протягом 3 робочих днів. Якщо інформація потребує додаткового розгляду, то загальний термін її опрацювання може бути подовжено. Не повідомляються заявникам результати розгляду анонімної інформації та повідомлень про наявність на офіційному

веб-порталі/субсайтах ДФС недостовірної/застарілої інформації; методологічних чи технічних проблем в роботі електронних сервісів чи систем; відомості що надходять до ІДД ДФС електронною поштою щодо мінімізації сплати податків, зборів, митних платежів, ЄВ.

Служба ДФС України сподівається, що разом з громадянами вдасться подолати корупцію в рядах державних відомств, ліквідувати перепони, які заважають здійснювати та розвивати підприємницьку діяльність та економіку країни в цілому

Березівське відділення Лиманської ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області