

Безоплатна передача земельних ділянок

Порядок безоплатної передачі земельних ділянок громадянам із земель державної та комунальної власності

Кожен громадянин України може отримати безкоштовно землю для різних потреб.

Законодавством не передбачено обмежень у виборі місця розташування такої земельної ділянки.

Кожен громадянин може одночасно отримати та приватизувати 6 земельних ділянок різного призначення, тобто передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах зазначених норм, провадиться один раз по кожному виду використання ([частина четверта статті 116 Земельного кодексу України](#)).

Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:

- для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство;
- для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара;
- для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;
- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара.

З метою безоплатної приватизації будь-якого виду земельної ділянки, Вам необхідно:

1. Обрати вільну земельну ділянку за допомогою Публічної кадастрової карти (<http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>) або зробити запит на публічну інформацію до територіальних управлінь Держгеокадастру або до сільської, селищної, міської ради за місцем розташування ділянки.
2. Подати до органу місцевого самоврядування за місцем знаходження земельної ділянки клопотання про надання дозволу на розробку проектної документації. В клопотанні повинно бути зазначено: цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри.

До клопотання Ви повинні додати:

- графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (наприклад, вкопіювання з кадастрової карти);
- копію Вашого паспорту та ідентифікаційного коду.

За результатами розгляду (термін розгляду клопотання – один місяць) надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивована відмова у його наданні.

1. Після отримання дозволу Ви повинні звернутися до землевпорядної організації для розробки землевпорядної документації.

Термін розробки землевпорядної документації – не більше 6 місяців. Оплата договірна. Землевпорядна організація вирішує питання щодо погодження проекту землеустрою з територіальними органами Держгеокадастру.

1. Після погодження проекту землеустрою необхідно зареєструвати земельну ділянку в Державному земельному кадастрі шляхом звернення особисто або рекомендованим листом з повідомленням до Центру надання адміністративних послуг (ЦНАП) за місцем розташування земельної ділянки з:

- заявою про державну реєстрацію земельної ділянки;
- оригіналом документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки;
- документацією із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки у формі електронного документа.

Реєстрація земельної ділянки проводиться безоплатно.

Результат надання адміністративної послуги - витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

1. Затвердити проект землеустрою - подати до органу місцевого самоврядування, який надавав дозвіл на розробку проекту землеустрою, клопотання про затвердження проекту з погодженим проектом землеустрою та Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Процедура затвердження триває 2 тижні. Результатом затвердження є прийняття рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.
2. Зареєструвати земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно і отримати відповідний підтверджуючий документ про реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

Реєстрацію права власності на земельну ділянку здійснюють територіальні органи Міністерства юстиції; виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, в тому числі через ЦНАП та нотаріуса.

У разі виникнення будь-яких питань Ви можете звернутися до **Березівського бюро правової допомоги**, яке знаходиться за адресою: **м.Березівка, вул. М.Грушевського 10**, або за телефоном: **(04856) 2-12-91**.

БЕРЕЗІВСЬКЕ БЮРО ПРАВОВОЇ ДОПОМОГИ